

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: нежитлові
приміщення майнового комплексу з майном за адресами: Івано-Франківська обл.,
Івано-Франківський р-н, с/рада Підгірська, урочище Степич, 2; нежитлові приміщення
майнового комплексу з майном за адресою: Івано-Франківська обл., Івано-
Франківський р-н, с/рада Похівська, урочище «Коло компресорної», 1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: нежитлові приміщення майнового комплексу з майном: теплиці, А, загальною площею 64159,3 кв.м; адміністративні приміщення, Б, загальною площею 777,8 кв.м; підсобні приміщення, Б1, загальною площею 378,8 кв.м; їдальня, Б2, загальною площею 396,5 кв.м; склад, Б3, загальною площею 423,9 кв.м; гараж-майстерня, Б4, загальною площею 831,1 кв.м; котельня, Е, загальною площею 734,4 кв.м; ГРП, Ж, загальною площею 52,8 кв.м; склад, З, загальною площею 564,7 кв.м; склад, К, загальною площею 577,7 кв.м; склад, Л, загальною площею 94,5 кв.м; трансформаторна, М, загальною площею 82,8 кв.м; склад, Н, загальною площею 52,1 кв.м; склад, О, загальною площею 208,2 кв.м; лабораторія, П, загальною площею 470,2 кв.м та альтанка дерев'яна, альтанка, благоустрій території, водопостачання внутрішнє, зовнішнє електропостачання, каналізація, колодязь (2 шт.), комплект обладнання для пророщування насіння, міжцехова каналізація (2 шт.), міжцехове водопостачання, міжцехове газопостачання, міжцехове опалення, міжцехове теплопостачання, огорожа території, озеленення, підводячий газопровід, радіофікація і телефонний зв'язок, резервуар (3 шт.), система обладнання для інтенсивного пророщування рослин, система теплопостачання, зовнішні тепломережі, зарядна установка (2 шт.), комутатор ЛВС АТ-фс16/16 порт 100 мб (2 шт.), кондиціонер PAC-26, кондиціонер DAEWOO SB - 121LN, кондиціонер LG, кондиціонер LG, кондиціонер SAMSUNG, лінії диспетчеризації, опрыскувач (2 шт.), охоронно-пожежна сигналізація, витяжна вентиляційна установка, водонагрівач 325*4000 (4 шт.), водонагрівач АВД-114, котельня установка, система крапельного поливу, кондиціонер Самсунг СН 12з, система відеоспостереження, установка очищення води мембранного типу EW-300-17, електровізок (11 шт.), водонагрівач, електроводонагрівач, мережа; нежитлові приміщення майнового комплексу з майном: теплиця, підсобні приміщення, А, загальною площею 3751,4 кв.м; приміщення охорони, Б, загальною площею 17,2 кв.м; прохідна, В, загальною площею 14,5 кв.м; трансформаторна, Г, загальною площею 26,8 кв.м та комплект обладнання для інтенсивного вирощування рослин, камера холодильна, кондиціонер PAC-26, водонагрівач (надалі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Івано-Франківська область, Івано-Франківський р-н, с/рада Підгірська, урочище Степич, 2, с/рада Похівська, урочище «Коло компресорної», 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 00154453), адреса: 08153, Київська обл., м. Боярка, вул. Білогородська, 61, тел. +38 (044) 406-3288.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
теплиці, А	Івано-Франківська область, Івано-Франківськи	64159,3		1271.6 Будівлі тепличного господарства	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності	Державна. Держава в особі Кабінету Міністрів України, в
адміністративні приміщення, Б		777,8				
підсобні приміщення, Б1		378,8				

їдальня, Б2	й р-н, с/рада Підгірська, урочище Степич, 2*	396,5	37130428	на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, (довідка № 313113263 від 24.10.2022) на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 13.07.2012 Підгірською сільською радою	повному господарському у віданні дочірньої компанії "Укртрансгаз" національної акціонерної компанії "Нафтогаз України", (код за ЄДРПОУ 30019801)
склад, Б3		423,9			
гараж-майстерня, Б4		831,1			
котельня, Е		734,4			
ГРП, Ж		52,8			
склад, З		564,7			
склад, К		577,7			
склад, Л		94,5			
трансформаторна, М		82,8			
склад, Н		52,1			
склад, О		208,2			
лабораторія, П	470,2				
теплиця, підсобні приміщення, А	Івано-Франківська область, Івано-Франківський р-н, с/рада Похівська, урочище «Коло компресорної», 1*	3751,4	37130156	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, (довідка № 312950858 від 21.10.2022) на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер: б/н, виданого 13.07.2012 Похівською сільською радою	
приміщення охорони, Б		17,2			
прохідна, В		14,5			
трансформаторна, Г		26,8			
Загальна площа об'єктів нерухомості		73614,7			

* Богородчанський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

Будівлі не використовуються.

Відомості про земельні ділянки:

№	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
---	-------	---------------------	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Земельна ділянка	Івано-Франківська область, Івано-Франківський р-н, с/рада Підгірська, урочище Степич, 2*	208000	-	для розміщення тепличного господарства	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ІФ № 01-01/4/000005 від 28.04.1994, виданий на підставі рішення Підгірської сільської ради від 25.01.1994 № 3. Правокористувач – Богородчанське тепличне господарство управління магістральних газопроводів «Прикарпаттрансгаз»
2	Земельна ділянка	Івано-Франківська область, Івано-Франківський р-н, с/рада Похівська, урочище «Коло компресорної», 1*	16261	2620487800:02:003:0175	для ведення підсобного сільського господарства	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія І-ІФ № 000853 від 03.03.2003, виданий на підставі рішення Богородчанської райдержадміністрації від 29.01.2003 № 32. Правокористувач – Дочірня компанія «Укртрансгаз» національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» (код за ЄДРПОУ 30019801). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер НВ-5300979272022 від 23.12.2022. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0391 га; охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0419 га; охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту площею 1,6261 га; охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0162 га.

*Богородчанський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

Станом на 01.01.2023 об'єкт в оренді не перебуває.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 02 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація вищевказаного об'єкта здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 2 139 626,57 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 069 813,29 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 069 813,29 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 1 069 813,29 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 427 925,31 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 213 962,66 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 213 962,66 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 213 962,66 гривні (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340 гривень.

4. Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням

<https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська область, Івано-Франківський р-н, с/рада Підгірська, урочище Степич, 2, с/рада Похівська, урочище «Коло компресорної», 1.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua, тел. (0342) 752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта – Клеймьонова Ірина Василівна, тел.(0342)752367, адреса електронної пошти: klmnv_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 31.01.2023 № 28 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлових приміщень майнового комплексу з майном за адресами: Івано-Франківський р-н, с/рада Підгірська, урочище Степич, 2, с/рада Похівська, урочище «Коло компресорної», 1".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230104-79622

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 21 396,27 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 10 698,13 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 698,13 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 698,13 гривень (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.